

**CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO**  
**Area Metropolitana di Roma Capitale**

Deliberazione del Consiglio Comunale	Numero	Data
	8	05.02.2018
OGGETTO: Determinazione e approvazione delle aliquote e delle tariffe per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) e delle sue componenti TASI e IMU 2018.		

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque, del mese di febbraio, alle ore 9,30, nella solita sala delle adunanze, alla prima convocazione di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti		presenti	Assenti
1) BARBET Michel	X		14) ALESSANDRINI Laura	X	
2) MORTELLARO Angelo	X		15) CHECCHI Anna	X	
3) SANTOBONI Giuliano	X		16) COS Claudio		X
4) ZARRO Claudio		X	17) DI SILVIO Emanuele	X	
5) SANTONI Laura	X		18) GUGLIELMO Simone		X
6) TERZULLI Loredana	X		19) DE DOMINICIS Paola		X
7) CASTORINO Matteo	X		20) LOMUSCIO Mario	X	
8) BRIGANTI Antonino	X		21) VALERI Mario		X
9) CARUSO Claudio	X		22) DE SANTIS Mauro	X	
10) BUFALIERI Stefano	X		23) PROIETTI Mario		X
11) SPINELLA Laura	X		24) CACIONI Arianna	X	
12) COCCHIARELLA Alessandro	X		25) AMMATURO Giovanna		X
13) TORO Alessandro	X				

Assegnati n. 25	Presenti n.18
In carica n. 25	Assenti n. 7

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa PUOPOLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Comunale MORTELLARO Angelo, nella sua qualità di Presidente.

La seduta è valida.

**OGGETTO: Determinazione e approvazione delle aliquote e delle tariffe per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) e delle sue componenti TASI e IMU 2018.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamate** le deliberazioni del Commissario Straordinario n. 42 del 06/03/2017 e n. 54 del 24/04/2017 di "Determinazione e approvazione delle aliquote e delle tariffe per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) e delle sue componenti TASI e IMU 2017;

**Preso atto** che:

- il Commissario Straordinario, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale, conferitigli in virtù del Decreto del Presidente della Repubblica 20 luglio 2016, con atto n. 42 del 6/12/2016 ha deliberato il "ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale. Art. 243-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni";
- il Commissario Straordinario, con deliberazione n. 44 del 06/03/2017 ha deliberato di approvare il piano di riequilibrio finanziario pluriennale;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 03/11/2017 ha deliberato l'aggiornamento tecnico;

**Ritenuto** necessario, nell'ambito della manovra di bilancio di cui sopra, al fine di salvaguardarne tutti gli equilibri di bilancio e rispettare le previsioni del piano di riequilibrio de quo, dover determinare ed approvare le aliquote e le tariffe per l'applicazione dalla IUC (imposta unica comunale) e delle sue componenti TASI e IMU anno 2018;

**Visto** l'art. 53 comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come sostituito dell'art. 27, comma 8 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360 nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I Regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

**Considerato** che, nella determinazione delle aliquote IMU si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, (come meglio esplicitato nella tabella di seguito riportata) in considerazione delle disposizioni dettate dall'art. 1 commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10.6 per mille e ad altre fattispecie di aliquote, in relazione alle diverse tipologie dell'immobile;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n.267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale;

**Dato atto** che non necessita di acquisire il parere dell'Organo di Revisione;

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile in data 1 Febbraio 2018 dal Dirigente Area II "Risorse Finanziarie", ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n°267/2000;

Udito l'intervento della Dirigente alle Finanze, Dott.ssa Lombardi, la quale illustra la proposta;

Udito l'intervento del Consigliere LOMUSCIO, il quale dichiara le proprie perplessità per il fatto di registrare la mancanza della politica, confermando le scelte operate dal Commissario.



Afferma di ritenere di non avere ascoltato nessuna soluzione alternativa tendente ad un abbattimento delle tasse, chiedendo una riflessione su questa considerazione, tenuto conto che il tutto ricade sulle spalle della cittadinanza;

Udito intervento del Consigliere CACIONI, la quale richiama quanto dichiarato dal SINDACO nelle sue Linee Programmatiche in ordine ad una tassazione più equa. Formula quesiti in ordine a quale risparmio sia stato ottenuto relativamente ai costi indivisibili;

Udito l'intervento del Consigliere DI SILVIO, il quale annuncia la presentazione di un emendamento relativamente all'abbattimento delle aliquote;

Udito l'intervento del Consigliere COCCHIARELLA, il quale evidenzia le problematiche esistenti anche alla luce dei costi da sostenere nel mantenimento di importanti servizi;

Udito l'intervento del Consigliere DE SANTIS, il quale chiede se le aliquote proposte derivino da un obbligo di legge, oppure da una scelta politica;

Udito l'intervento dell'Assessore alle Finanze ALESSANDRINI, il quale ricorda come il Comune sia dentro la procedura straordinaria di cui all'art.243/bis, ricordando altresì come il Comune di Guidonia Montecelio sia in difficoltà in quanto non realizza le entrate, facendo osservare pertanto che, un Comune che cerca di riequilibrarsi e che vive sulle entrate, non può abbassare le entrate stesse;



Udito l'intervento del Consigliere DE SANTIS, il quale ribadisce la domanda formulata nel proprio precedente intervento, non ritenendo esaustiva la risposta;

Udito l'intervento del Consigliere CACIONI, la quale chiede alla Dott.ssa Lombardi, Dirigente Area Finanze, di rendere noto, alla luce della proposta sottoposta a votazione, quali siano a tutt'oggi i risparmi di spesa ottenuti;

Udito l'intervento della Dott.ssa LOMBARDI, Dirigente Area Finanze, la quale, in risposta alla richiesta sopra descritta, afferma come, essendo fissato al 30 Aprile il termine per l'approvazione del Rendiconto, a tutt'oggi non sono state accertate le risultanze dei singoli centri di costo, facendo però osservare come, relativamente all'Area II<sup>A</sup>, vi è una riduzione sugli aggi, prevedendo riduzioni abbastanza consistenti per quanto riguarda le gare;

Udito l'intervento del Consigliere DI SILVIO, il quale dà lettura dell'emendamento che viene consegnato alla Presidenza;

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale, a questo punto, alle ore 16,24 sospende la seduta per valutare l'emendamento e sottoporlo al parere;

Dato atto che la seduta, alle ore 16,36 riprende validamente i propri lavori alla presenza dei seguenti n.18 Consiglieri Comunali: BARBET, MORTELLARO, SANTOBONI, SANTONI, TERZULLI, CASTORINO, BRIGANTI, CARUSO, BUFALIERI, SPINELLA, COCCHIARELLA, TORO, ALESSANDRINI, CHECCHI, DI SILVIO, LOMUSCIO, DE SANTIS e CACIONI

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale a questo punto rende noto, dandone lettura, il parere non favorevole reso dal Dirigente Area II<sup>A</sup> Dott.ssa Lombardi, sull'emendamento proposto;

Udito l'intervento del Consigliere DI SILVIO, il quale dichiara il voto favorevole all'emendamento auspicando un voto favorevole della maggioranza;



Udito l'intervento del Consigliere DE SANTIS il quale dichiara il voto favorevole del proprio gruppo;

Udito l'intervento del Consigliere CARUSO, il quale dichiara il voto contrario all'emendamento;

Udito l'intervento del Consigliere CACIONI, la quale esprime il voto favorevole di Fratelli d'Italia all'emendamento, auspicando una maggiore attenzione da parte della Maggioranza su queste tematiche;

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale a questo punto, sottopone a votazione l'emendamento che risulta essere allegato alla presente deliberazione e contraddistinto con numero "1";

A maggioranza di voti, con n.4 voti a favore e n.14 contrari (BARBET, MORTELLARO, SANTOBONI, SANTONI, TERZULLI, CASTORINO, BRIGANTI, CARUSO, BUFALIERI, SPINELLA, COCCHIARELLA, TORO, ALESSANDRINI, CHECCHI) espressi per alzata di mano dai n.18 Consiglieri presenti e votanti;

#### RESPINGE

L'Emendamento che risulta essere allegato alla presente deliberazione, e contraddistinto con numero "1".

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale, a questo punto, invita il Consiglio ad esprimere le dichiarazioni di voto sulla proposta;

Udito l'intervento del Consigliere DI SILVIO, il quale, anche a nome del Consigliere LOMUSCIO, dichiara il voto contrario alla proposta in quanto non si è andati incontro alle esigenze della Città;

Udito l'intervento del Consigliere DE SANTIS, il quale esprime, a nome del proprio gruppo, voto contrario alla proposta;

Udito l'intervento del Consigliere CACIONI, la quale dichiara il voto contrario alla proposta;

Udito l'intervento del Consigliere SANTOBONI, il quale, nel dichiarare il voto favorevole alla proposta, ricorda quanto avvenuto nel recente passato.

Conclude ricordando la manifestazione che si terrà sabato prossimo contro il TMB;

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale, non registrando ulteriori richieste di intervento, sottopone a votazione la suesposta proposta di deliberazione;

A maggioranza di voti, con n.14 voti a favore e n.4 contrari (DI SILVIO, LOMUSCIO, DE SANTIS e CACIONI), espressi per alzata di mano dai n.18 Consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

- Dare atto** che le premesse rappresentano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate;
- Dare atto** che gli allegati di seguito indicati e meglio specificati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Approvare** le aliquote e le tariffe per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) e delle sue componenti TASI e IMU 2017 secondo la tabella **Allegato A**, con efficacia dal 01/01/2018;
- Confermare** che nel caso in cui l'unità immobiliare, diversa dall'abitazione principale, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- Approvare** i servizi indivisibili, con relativi costi, per la cui copertura la TASI è diretta, come di seguito riportati, precisando che, nelle more dell'approvazione del bilancio pluriennale 2018/2020, sono stati presi a riferimento gli stanziamenti del bilancio pluriennale 2017/2019, i quali saranno soggetti a modifiche e riduzioni in osservanza dei limiti indicati nel Piano di Riequilibrio **(All.B)**;

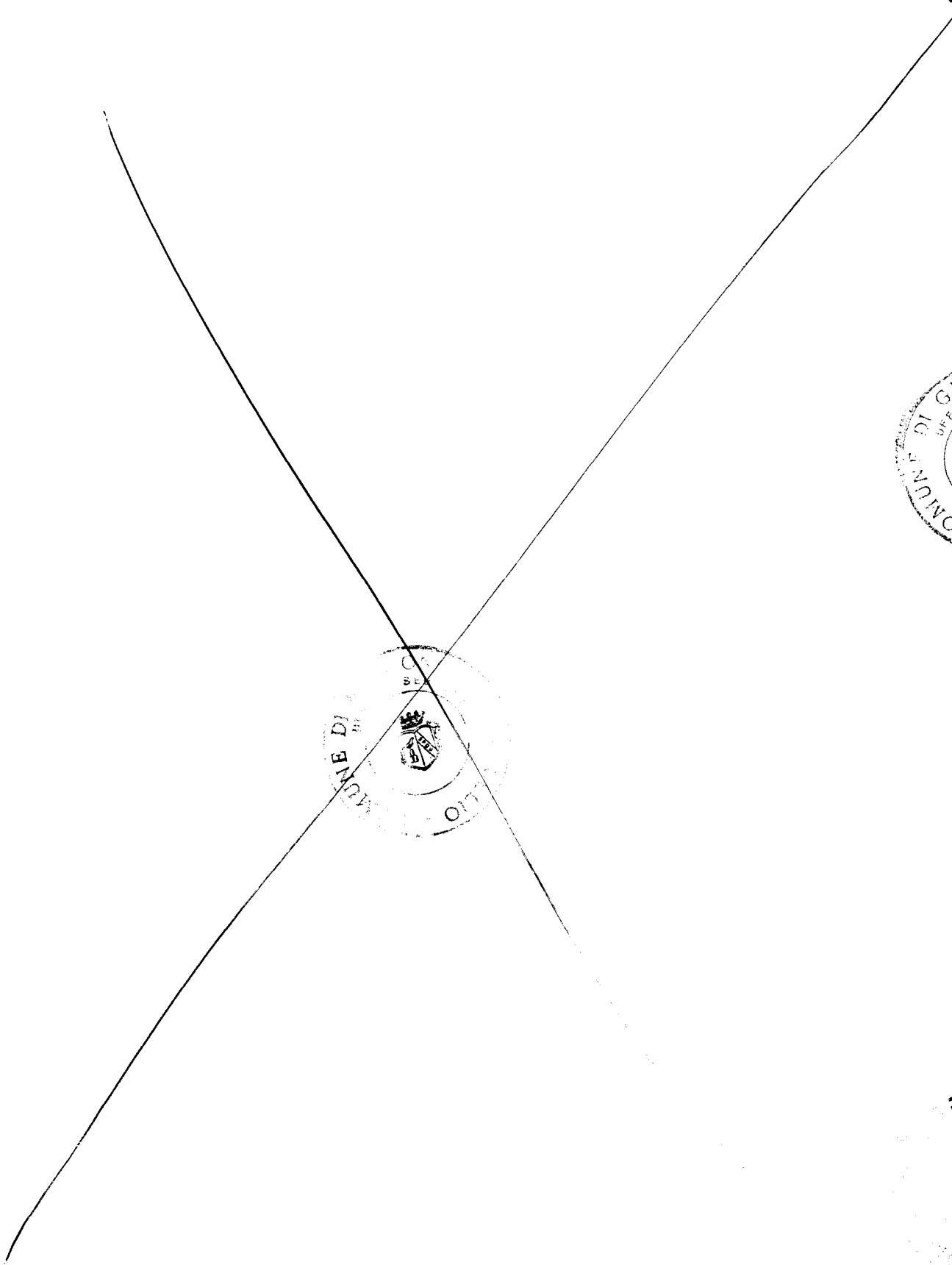
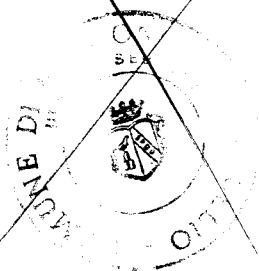
6. **Stabilire** che la riscossione della IUC – Imposta Unica Comunale –IMU-TASI dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, fatti salvi diversi termini stabiliti, anche in relazioni a specifiche fattispecie e soggetti passivi, da normativa vigente:

<b>IMU</b>	<i>Acconto / Rata Unica</i>	16 GIUGNO
	<i>Saldo</i>	16 DICEMBRE
<b>TASI</b>	<i>Acconto / Rata Unica</i>	16 GIUGNO
	<i>Saldo</i>	16 DICEMBRE

7. **Riservarsi**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
8. **Dare atto** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2018 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L.296/2006;
9. **Dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
10. **Dare atto** che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, attraverso il Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Dlgs 446/1997, e ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n.214.

Successivamente, con separata votazione, a maggioranza di voti, con n.14 voti a favore e n.4 contrari (DI SILVIO, LOMUSCIO, DE SANTIS e CACIONI), espressi per alzata di mano dai n.18 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva in relazione all'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 18.8.2000 n. 267.

A questo punto il PRESIDENTE, esauriti gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, alle ore 16,43 scioglie la seduta.



10/1/2011



Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to MORTELLARO Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annalisa PUOPOLO

**PUBBLICAZIONE**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi degli artt.124 e 125 del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

li, 20 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to **L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
*(Agosti Massimo)*

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Dalla Residenza Municipale li, 20 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
*(Agosti Massimo)*

