



COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 91 del Registro	OGGETTO: Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con Piano delle tipologie di arredo urbano degli spazi per pubblici esercizi commerciali e di servizio per il ristoro all'aperto (Dehors). Centro Storico e relativa fascia di rispetto. Discussione ed Approvazione.
Data: 20 dicembre 2017	

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di dicembre, alle ore 08.58 e seguenti, si è riunito nella Sala delle Adunanze Consiliari del Palazzo Comunale, in seduta straordinaria, in prima convocazione, il Consiglio Comunale, regolarmente convocato con Avviso Prot. n. 47278 del 15 dicembre 2017, sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale Dott. Lisi Fausto, per la trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
BELLI MARIO	P		PAVIA ENRICO		A
CIRILLO ELISABETTA	P		ADDESSE ROBERTO		A
FANTINI CARLO	P		COSTANTINI NAZZARENO		A
GIANSANTI ROMANO	P		IANNARILLI ANTONELLO		A
LISI FAUSTO	P		GRAZIANI MARIA TERESA		A
MAGGI MAURIZIO	P		TARQUINI TARCISIO	P	
BORRELLI GIANLUCA		A			
RAPONI TOMMASINA		A			
ROSSI MASSIMILIANO	P				
SCACCIA ANTONINO	P				

E' presente il Sindaco **Ing. Morini Giuseppe**.

Consiglieri	Assegnati n. 16
	In carica n. 16

Presenti n. 10
Assenti n. 07

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il **Dott. Lisi Fausto** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione [art. 97, comma quarto, lettera a), del T.U. D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000] il Segretario Generale **Dott. Alteri Luca**.

Scrutatori: Consiglieri Comunali Fantini Carlo e Rossi Massimiliano per la Maggioranza; Consigliere Comunale Tarquini Tarcisio per la Minoranza.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno.

Per la discussione e gli interventi dei Consiglieri Comunali si rinvia alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2017 ad oggetto: “Verbale della seduta del 20 dicembre 2017”.

Per l'integrale resoconto della discussione si rinvia al supporto audio disponibile presso l'Ufficio della Segreteria Generale e prodotto nella seduta consiliare del giorno 20 dicembre 2017.

In continuazione di seduta.

Presenti: n. 11 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: n. 06 (Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Pavia Enrico, Adesse Roberto, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello).

Alle ore 09.05 relaziona sul punto l'Assessore Comunale Fontana Massimiliano.

Alle ore 09.07 entra in Aula Consiliare il Consigliere Comunale Borrelli Gianluca.

Presenti: n. 12 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: n. 05 (Raponi Tommasina, Pavia Enrico, Adesse Roberto, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello).

Alle ore 09.10 entra in Aula Consiliare il Consigliere Comunale Adesse Roberto.

Presenti: n. 13 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: n. 04 (Raponi Tommasina, Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello).

Il Consigliere Comunale Borrelli Gianluca viene richiamato dal Presidente del Consiglio per aver iniziato a parlare senza aver ottenuto l'autorizzazione ad intervenire e poiché si rivolge in maniera maleducata al Presidente del Consiglio Comunale - Lisi Fausto.

Alle ore 09.28 interviene il Consigliere Comunale Tarquini Tarcisio, il quale vorrebbe sospendere il presente punto all'Ordine del Giorno al fine di chiedere un parere ai titolari degli esercizi commerciali interessati e comunque per un maggior approfondimento della materia.

Alle ore 09.32 interviene il Consigliere Comunale Adesse Roberto, il quale chiede se il presente punto andrà rinviato.

Alle ore 09.35 il Consigliere Comunale Borrelli Gianluca dichiara che è arrivato tardi e chiede di sapere se le Interrogazioni verranno discusse in quanto se non verranno discusse le trasformerà in Ordini del Giorno.

Alle ore 09.36 interviene l'Assessore Comunale Fontana Massimiliano, il quale dichiara che sul Regolamento si è lavorato a lungo e che per ben tre volte è andato in Soprintendenza.

Interviene il Sindaco.

Alle ore 09.45 interviene il Consigliere Comunale Borrelli Gianluca.

Alle ore 09.48 entra in Aula Consiliare il Consigliere Comunale Raponi Tommasina.

Presenti: n. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: n. 03 (Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello).

Alle ore 09.55 interviene il Consigliere Comunale Graziani Maria Teresa.

Alle ore 10.00 prende la parola il Consigliere Comunale Adesse Roberto, il quale sostiene che questo Regolamento sui Dehors crea discriminazioni tra le varie attività in quanto viene applicato soltanto alle attività del Centro Storico ed invita la Maggioranza ad estenderlo anche a tutto il territorio comprese le varie periferie. Domanda perché le autorizzazioni non sono prorogabili. Chiede di eliminare la scadenza del 31 gennaio per la richiesta di nuove autorizzazioni e il motivo per il quale non possono essere ammessi messaggi di sponsorizzazione di terzi sui Dehors.

Alle ore 10.05 interviene l'Assessore Comunale Di Fabio Fabio, il quale dichiara che il Regolamento è fortemente voluto anche da questa Amministrazione.

Alle ore 10.08 l'Assessore Comunale ai Lavori Pubblici – Gizzi Roberto relaziona sui lavori pubblici in corso.

Alle ore 10.15 interviene il Consigliere Comunale Maggi Maurizio, il quale si dichiara addolorato per i disagi che i suddetti lavori stanno arrecando ai cittadini, ma è pur vero che così la Città è viva; non potevano essere fatte cose diverse.

Alle ore 10.25 interviene il Consigliere Comunale Tarquini Tarcisio, il quale dice che c'è un problema politico di acquisizione di informazioni su aspetti non colti veramente; ci sarebbe voluto un atto di apertura; ribadisce la necessità del rinvio del presente punto e fa la sua dichiarazione di voto, comunicando la sua astensione al momento della votazione.

Alle ore 10.36 interviene il Consigliere Comunale Rossi Massimiliano, il quale afferma che sia i lavori per il Parcheggio in località San Francesco sia quelli per la pavimentazione di Via del Duomo sono opere attese da moltissimi anni dalla popolazione.

Alle ore 10.43 interviene il Presidente del Consiglio Comunale, il quale puntualizza che è inevitabile, indiscutibile e incontrovertibile che questi lavori (Parcheggio San Francesco, pavimentazione tratto di Via del Duomo, adeguamento antisismico del Palazzo Comunale) stanno arrecando ed arrecheranno disagi e che la collaborazione deve essere posta in maniera corretta.

Alle ore 10.55 interviene il Consigliere Comunale Adesse Roberto, il quale afferma che questo Regolamento è utile e dice che, grazie alla disponibilità della Maggioranza, ha concordato con essa un emendamento all'articolo 16 dello stesso: *“Per tutte le nuove attività si fa riferimento all'articolo 5, ovvero in qualsiasi periodo dell'anno”*. Chiede un impegno formale per la redazione del Regolamento sui Dehors – Parte seconda.

Prende la parola il Consigliere Comunale Maggi Maurizio, il quale dice che con un emendamento si potrebbe spostare la data, solo per l'anno 2018, dal 31 gennaio 2018 al 31 marzo 2018.

Alle ore 11.15 interviene il Consigliere Comunale Borrelli Gianluca, il quale fa anche lui la sua dichiarazione di voto; dichiara la sua astensione al momento della votazione in quanto il Regolamento non è ancora fatto bene.

Alle ore 11.22 interviene il Consigliere Comunale Tarquini Tarcisio, il quale ribadisce che è consigliabile un approfondimento della materia e che si asterrà al momento della votazione.

Intervengono di seguito l'Assessore Comunale Fontana Massimiliano e il Consigliere Comunale Maggi Maurizio.

Gli emendamenti proposti sono i seguenti:

All'art. 4 del Regolamento Comunale sui "Dehors" (a pag. 4) si cancella l'ultimo periodo (La domanda e tutta la documentazione prevista dal successivo articolo devono pervenire presso l'Ufficio competente entro il 31 gennaio di ogni anno e contenere la richiesta di autorizzazione per l'occupazione per l'anno in corso, anche per periodi frazionati). Al suo posto si inserisce il seguente periodo:

"Gli esercizi pubblici già titolari di autorizzazione dovranno presentare domanda entro il 31 gennaio di ogni anno. Per tutte le nuove attività si fa riferimento a quanto previsto all'art. 5, ovvero in qualsiasi periodo dell'anno".

All'art. 16 del Regolamento Comunale sui "Dehors" (a pag. 19), **comma 1**, si cancella il periodo "e comunque non oltre il 31/01/2018".

All'art. 16 del Regolamento Comunale sui "Dehors" (a pag. 19), **comma 3**, al posto di "... fino al 31 gennaio 2018..." si mette la frase **"... per tre mesi dall'entrata in vigore del presente Regolamento..."**.

Si passa alla votazione dei suddetti emendamenti.

Con la seguente votazione resa in forma palese e per appello nominale:

Presenti:	N. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);
Assenti:	N. 03 (Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello);
Votanti:	N. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);
Voti favorevoli:	N. 12 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti

Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Addesse Roberto, Graziani Maria Teresa);

Voti contrari: N. 00 (zero);

Astenuti: N. 02 (Borrelli Gianluca, Tarquini Tarcisio),

vengono approvati gli emendamenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli atti redatti del Responsabile di Servizio dello Sportello Unico per l'Edilizia – geom. Amerigo Brocco, trasmessi con nota del 07/12/2017, prot. n. 0046513;

PREMESSO che gli attuali strumenti in dotazione dell'Amministrazione Comunale non regolamentano l'arredo urbano quali chioschi e dehors: infatti il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche adottato con Deliberazione Consiliare n. 112 del 31/07/1964 e successive n. 118 del 29/08/1964, n. 119 del 03/09/1964 e n. 120 del 06/09/1964, approvato con Decreto Ministeriale LL.PP. n. 2736 del 23/12/1971, non disciplinano l'“Occupazione del suolo e dello spazio pubblico”;

RILEVATO che negli anni, nell'ambito del territorio comunale numerosi soggetti privati e numerosi pubblici esercizi hanno chiesto l'installazione su area pubblica, o di uso pubblico, di chioschi destinati allo svolgimento di varie “attività commerciali”, peraltro gli stessi pubblici esercizi chiedono la concessione dell'occupazione del suolo pubblico mediante l'installazione di strutture precarie e attrezzature esterne ai medesimi;

CONSIDERATO che necessita implementare e migliorare i servizi resi ai cittadini nelle aree pubbliche e di servizio agli esercizi pubblici, anche durante la stagione invernale, consentendo la dotazione di piccole strutture commerciali o di arredo di tipo precario che possono costituire incentivo alla frequentazione dei luoghi e motivo di implementare le relazioni sociali con conseguente sviluppo delle attività economiche correlate;

DATO ATTO quindi, che è emersa la necessità di affrontare il complesso tema dell'occupazione di suolo pubblico con manufatti precari e strutture coperte, definiti dehors, per soddisfare le esigenze dei pubblici esercizi al fine di svolgere l'attività commerciale di somministrare ed intrattenere la clientela potenziando l'offerta di ristoro, nelle immediate adiacenze dei locali, su suolo pubblico e su suolo privato gravato da servitù di pubblico passaggio;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 22/10/2010 avente ad oggetto: “*Predisposizione di un regolamento per normare gli interventi Edilizi Minori. (Manufatti Pertinenziali per esigenze temporanee). Atti di indirizzo al Responsabile del Servizio dello Sportello Unico per l'Edilizia. Nomina di un gruppo di lavoro interno*”;

VISTA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 05/11/2010 avente ad oggetto: “*Deliberazione n. 283 del 22/10/2010. Errata Corrige*”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 031 del 23/02/2012 per la *Partecipazione del Comune di Alatri in qualità di Comune pilota al progetto sperimentale di formazione e ricerca denominato “Air in Comune” promosso dalla S.S.P.A.L. – Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione Locale in collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli “Parthenope con la quale è stato indicato di applicare la metodologia AIR ad una predisposizione di “Regolamento edilizio per la realizzazione delle strutture precarie a servizio delle attività commerciali, industriali, artigianali, agricole, private e per attività con finalità e di interesse sociale”*;

RILEVATO che questo Ente nell'ambito delle procedure e procedimenti relativi al suddetto progetto sperimentale “Air in Comune” con Avviso Pubblico del 24/04/2012 ha reso collettivo *online* il suddetto Regolamento, attivando una condivisione e partecipazione al progetto di regolamentazione comunale e facendo prendere parte tutti i soggetti interessati alla fase di consultazione e visione della documentazione, per la quale hanno partecipato ai “focus group” inviando osservazioni sull'argomento e proposte e soluzioni alternative;

CONSIDERATO che per rispondere alla necessità di disciplinare l'ambito suindicato, il Responsabile del Servizio dello Sportello Unico per l'Edilizia - geom. Amerigo Brocco - ha curato la redazione di un'articolata proposta avente contenuti regolamentari precettivi, finalizzata alla definizione di precisi obblighi volti ad assicurare il rispetto degli elementi basilari per la predisposizione e l'installazione dei dehors, individuati come strutture non fisse e facilmente rimovibili;

DATO ATTO che la suddetta regolamentazione dovrà essere divisa in due fasi, una "parte prima" riguardante il Centro Storico e Relativa fascia di rispetto, in quanto l'area è disciplinata da una normativa edilizio-urbanistica ed ambientale differente, successivamente in una seconda fase regolamentare che sarà estesa su tutto il territorio definita come "parte seconda";

PRESO ATTO che tale disciplina regolamentare è finalizzata ad un utilizzo razionale del suolo pubblico, in coerenza con l'assetto storico ed architettonico della nostra Città, con preciso intento di offrire ai cittadini ed ai turisti nuovi e più qualificati servizi, regolamentati da criteri chiari ed inequivocabili che assicurino agli utenti una fruizione ottimale delle aree pubbliche, senza nocumento alla viabilità pedonale e veicolare;

CONSIDERATO che l'occupazione del suolo pubblico avverrà esclusivamente per offrire un servizio di interesse collettivo e generale, volto al soddisfacimento delle richieste di una vasta utenza, assicurando sempre il mantenimento del decoro delle strutture, anche nei periodi di non utilizzazione;

ATTESO che tutte le suddette strutture hanno rilevanza dal punto di vista dell'arredo urbano, del decoro cittadino, delle condizioni igienico - sanitarie, della libera fruizione di spazi pubblici da parte dei cittadini, della circolazione pedonale e veicolare e della sicurezza pubblica;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha fatto ricorso alla "proposta" di uno strumento giuridico di regolazione pattizia interistituzionale, costituito da accordi di collaborazione tra il Ministero e l'Ente previsti dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dall'art. 34 della legge 267/2000 con più richieste rivolte al Mi.B.A.C.T. (*note prot. 0012448 del 30/04/2015, prot. 005623 del 16/02/2016 e prot. 0010872 del 21/03/2017*). Per tipologia di intervento possono essere classificati di lieve entità che coinvolgono competenze proprie appartenenti alla autonomia territoriale, che si delineano come interventi di carattere seriale e ripetitivo soggetti quindi a specifici strumenti di pianificazione e programmazione comunale, per i quali evidenti ragioni di semplificazione e di certezza del diritto, in termini di prevedibilità delle decisioni e di razionalizzazione delle scelte tecnico-descrizionali, impongono "Accordi Preventivi" tra amministrazioni titolari di competenze parallele, principio enunciato nella Circolare del Mi.B.A.C. del 21/07/2017, n. 42 prot. 0021322 - Circolare applicativa del d.P.R. n.31 del 2017;

CONSIDERATO che il Mi.B.A.C.T. con nota prot. 0005603 del 05/05/2017 non ha considerato "rilevante" ricorrere per la Città di Alatri al suddetto strumento di "Accordo" ritenendo utile l'adozione del presente Regolamento, ma rinviando il tutto all'applicazione per ogni singolo caso alle disposizioni di legge previste dalla Parte Seconda del D.Lgs n. 42/04;

PRESO ATTO inoltre, che il Mi.B.A.C.T. con la suddetta nota prot. 0005603 del 05/05/2017, esaminata la documentazione inviata (*Schede Tecniche allegate al presente Regolamento*) ha espresso un parere favorevole come carattere di indirizzo all'adozione dello strumento di governo (*Regolamento*);

RILEVATO che il presente atto può costituire un utile provvedimento anticrisi;

CONSIDERATO che è interesse di quest'Amministrazione, come del Governo Europeo Nazionale e Regionale, dare un sostegno ai cittadini, alle imprese, in interventi diversi, con l'obiettivo di incentivare gli investimenti ed incrementare la competitività del settore produttivo e migliorare il tessuto urbano;

PRESO ATTO che è stato ottemperato agli obblighi di pubblicità della documentazione inerente la presente proposta, in ossequio ai disposti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, sul sito del Comune di Alatri, nella pagina dello Sportello Unico per l'Edilizia - Sezione "Trasparenza sui processi e dell'attività di pianificazione e governo del territorio (artt. 38 e 39 del D.Lgs. 14/03/13, n. 33)";

VISTE le principali norme di riferimento:

- D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (*G.U. Suppl. Ord. 20/10/2001, n. 239*);
- D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e successive modificazioni - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello unico per le attività produttive, ai sensi

- dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (G.U. 30/09/2010, n. 227);
- Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni - Nuovo codice della strada (G.U. 18/05/1992, n. 114);
 - Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, recante codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
 - D.P.R. 13 febbraio 2017, n.31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata (*entrato in vigore 06/04/2017*) - (*Dalla data della sua entrata in vigore viene abrogato il D.P.R. 09/07/2010, n. 139*);
 - Circolare del Mi.B.A.C.T. – Ufficio Legislativo - del 11/04/2017 prot. 0011688 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, recante: “*Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*”;
 - Circolare del Mi.B.A.C.T. del 21/07/2017. n. 42 prot. 0021322 - Circolare applicativa del d.P.R. n.31 del 2017, “*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*”;
 - Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme in materia di “*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*”;
 - Piano Territoriale Paesaggistico - “*Piano Paesistico P.T.P.*” (*suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.7.98*), “*aree e beni dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi della l. 1497/1939 e a quelli sottoposti a vincolo paesistico ai sensi degli articoli 1, 1-ter ed 1-quinquies della l. 431/1985*”;
 - Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – “*Piano Paesistico P.T.P.R.*” (*D.G.R. n. 556 del 25 luglio 2007, così come modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21 dicembre 2007*), e successiva deliberazione della Giunta regionale che ha approvato il 07/03/2016 la proposta n. 2918, adottata con decisione n. 6 del 08 marzo 2016 avente ad oggetto: “*Proposta di deliberazione consiliare concernente: Approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998 n. 24 (Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico) e successive modifiche e degli articoli 135, 143, 156 e 141 bis del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche*”;
 - Regolamento Edilizio Tipo (RET) (*Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016*) giuste deliberazioni di Giunta Regionale del 30 dicembre 2016, n. 839 e del 19 maggio 2017, n. 243 (*B.U.R.L. n. 43 del 30/05/2017*);
 - Legge Regionale del 18 luglio 2017, n. 7 “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*” (*B.U.R.L. n. 57 – S.O. n. 3 del 18/07/2017*);
 - Piano Regolatore Generale “*P.R.G.*” adottato con Delibera Consiliare n. 112 del 31/07/1964 e successive n. 118 del 29/08/1964, n. 119 del 03/09/1964 e n. 120 del 06/09/1964, approvato con Decreto Ministeriale LL.PP. n. 2736 del 23/12/1971, di seguito denominato “*P.R.G.*”;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in merito alla proposta della presente Deliberazione:

- il Responsabile del Settore Edilizio, Ing. Palmigiani Sara, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, depositato agli atti;

VISTO il parere favorevole reso sulla proposta di Deliberazione dalla competente Commissione Consiliare Permanente Ambiente, Igiene e Sanità, Urbanistica, Edilizia, riunitasi in data 19 dicembre 2017, alle ore 17.00, ai sensi dell'articolo 14 – sesto comma – dello Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 38, 42, 49 e 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con la seguente votazione resa in forma palese e per appello nominale:

Presenti: N. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti

Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Addesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: N. 03 (Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello);

Votanti: N. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti

Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Addesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Voti favorevoli: N. 12 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti

Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Addesse Roberto, Graziani Maria Teresa);

Voti contrari: N. 00 (zero);

Astenuti: N. 02 (Borrelli Gianluca, Tarquini Tarcisio),

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente atto, tutti gli elaborati prodotti dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), come di seguito precisati:
 - REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE con piano delle tipologie di arredo urbano degli spazi per PUBBLICI ESERCIZI commerciali e di servizio per il ristoro all'aperto (DEHORS). Centro Storico e Relativa fascia di rispetto (parte 1) costituito da n. 21 articoli, **così come emendato**;
 - Allegato Sub. A) Dehors – Centro Storico costituito da n. 36 schede;
- 3) di dare mandato alla struttura comunale proponente del Settore Edilizio – Sportello Unico per l'Edilizia, competente in materia, affinché provveda ad attivare tutte le successive procedure amministrative;
- 4) di dare atto che tale Regolamento, oltre ad assurgere a vita autonoma, deve essere considerato quale parte integrante e sostanziale delle NTA del vigente P.R.G.;
- 5) di prendere atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;
- 6) di prendere atto che la presente Deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Alatri www.comune.alatri.fr.it.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Data l'urgenza di provvedere, con separata votazione - resa in forma palese e per alzata di mano - che ha conseguito il seguente risultato:

- Presenti:** N. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);
- Assenti:** N. 03 (Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello);
- Votanti:** N. 14 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);
- Voti favorevoli:** N. 12 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Scaccia Antonino, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa);
- Voti contrari:** N. 00 (zero);
- Astenuti:** N. 02 (Borrelli Gianluca, Tarquini Tarcisio),

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – quarto comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

A questo punto il Presidente del Consiglio Comunale Lisi Fausto comunica all'intera Assise che in data 31 ottobre 2017 i Consiglieri Comunali di Minoranza Tarquini Tarcisio, Iannarilli Antonello, Graziani Maria Teresa, Borrelli Gianluca, Adesse Roberto e Pavia Enrico hanno indirizzato una nota (acquisita in pari data al protocollo dell'Ente con il n. 41437), relativa all'Ufficio di Staff del Sindaco, indirizzata al Presidente Regionale della Corte dei Conti, al Presidente della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo, al Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Alatri, ai Responsabili dei Settori Gestione delle Risorse e Politiche delle Entrate, Economico/Finanziario, Affari Generali, al Sindaco, agli Assessori Comunali, ai Consiglieri Comunali e al Segretario Generale del Comune di Alatri. Sempre di seguito il Presidente del Consiglio Comunale legge due lettere di riscontro: quella prot. n. 44140 del 20 novembre 2017, a firma congiunta dei citati Responsabili di Settore e del Segretario Generale, indirizzata al Sindaco e al Collegio dei Revisori dei Conti e quella prot. n. 45479 del 29 novembre 2017, a firma del Sindaco, indirizzata al Procuratore presso la Procura Regionale della Corte dei Conti – Lazio, al Presidente della Sezione di Controllo della Corte dei Conti – Lazio, al Presidente del Collegio

dei Revisori dei Conti del Comune di Alatri, al Presidente del Consiglio Comunale, agli Assessori Comunali e al Segretario Generale del Comune di Alatri.

Esce dall'Aula il Consigliere Comunale Scaccia Antonino.

Presenti: n. 13 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: n. 04 (Scaccia Antonino, Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello).

Alle ore 12.00 il Consigliere Comunale Raponi Tommasina, dovendo andare via prima, chiede di invertire i punti 3 e 4 all'Ordine del Giorno; si tratterà prima il punto 4 e poi si passerà a discutere del punto 3.

Si procede alla votazione di questa inversione dei punti 3 e 4.

Con la seguente votazione resa in forma palese e per appello nominale:

Presenti: N. 13 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Assenti: N. 04 (Scaccia Antonino, Pavia Enrico, Costantini Nazzareno, Iannarilli Antonello);

Votanti: N. 13 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Voti favorevoli: N. 13 (Morini Giuseppe, Belli Mario, Cirillo Elisabetta, Fantini Carlo, Giansanti Romano, Lisi Fausto, Maggi Maurizio, Borrelli Gianluca, Raponi Tommasina, Rossi Massimiliano, Adesse Roberto, Graziani Maria Teresa, Tarquini Tarcisio);

Voti contrari: N. 00 (zero);

Astenuti: N. 00 (zero),

si approva all'unanimità dei presenti l'inversione dei punti 3 e 4 (si tratterà prima il punto 4 e poi il punto 3).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DOTT. FAUSTO LISI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LUCA ALTERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

Il _____

e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

N° _____ Albo

Copia del presente verbale è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri,

IL SEGRETARIO GENERALE

lo sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____,

senza reclami.

Alatri,

Il Segretario

Generale

—

=====

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to DOTT. FAUSTO LISI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. LUCA ALTERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ **Albo**

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

N° _____ **Albo**

Copia del presente verbale è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____

—

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

=====

Alatri,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

=====

**COPIA CONFORME
PER USO AMMINISTRATIVO**

Alatri, _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Alteri**