

CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione del Consiglio Comunale	Numero	Data
	108	19/12/2018
OGGETTO: Conferma delle aliquote per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle sue componenti TASI e IMU per l'anno 2019.		

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove, del mese di Dicembre, alle ore 15,00, nella solita sala delle adunanze, alla prima convocazione di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione pubblica, straordinaria.

Risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti		presenti	Assenti
1) BARBET Michel	X		14) ALESSANDRINI Laura	X	
2) MORTELLARO Angelo	X		15) CHECCHI Anna	X	
3) SANTOBONI Giuliano	X		16) COS Claudio	X	
4) ZARRO Claudio	X		17) DI SILVIO Emanuele	X	
5) SANTONI Laura	X		18) GUGLIELMO Simone		X
6) TERZULLI Loredana	X		19) DE DOMINICIS Paola		X
7) CASTORINO Matteo	X		20) LOMUSCIO Mario	X	
8) BRIGANTI Antonino	X		21) VALERI Mario		X
9) CARUSO Claudio	X		22) DE SANTIS Mauro	X	
10) BUFALIERI Stefano	X		23) PROIETTI Mario	X	
11) SPINELLA Laura	X		24) CACIONI Arianna		X
12) COCCHIARELLA Alessandro	X		25) AMMATURO Giovanna	X	
13) TORO Alessandro		X			

Assegnati n. 25
In carica n. 25

Presenti n.20
Assenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Livia LARDO, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Comunale MORTELLARO Angelo, nella sua qualità di Presidente.

La seduta è valida.

OGGETTO: Conferma delle aliquote per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle sue componenti TASI e IMU per l'anno 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
- la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:
 - IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
 - TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
 - TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO necessario procedere con distinte deliberazioni all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili per l'anno 2019, nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono la IUC, una riguardante le componenti IMU e TASI e l'altra riguardante la TARI;

CONSIDERATO che l'Ente sta attuando un piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 243 quater, comma 3, del TUEL, approvato dalla Corte dei Conti in camera di consiglio del 22/02/2018, con deliberazione n.6/2018/PRSP (depositata il 19/03/2018) proposto per gli esercizi 2016/2025 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 44 del 06/03/2017 e con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03/11/2017 per l'aggiornamento tecnico;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 05/02/2018 di "Determinazione e approvazione delle aliquote e delle tariffe per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) e delle sue componenti TASI e IMU 2018";

RITENUTO necessario, nell'ambito della manovra di riequilibrio finanziario pluriennale di cui sopra, al fine di salvaguardarne tutti gli equilibri di bilancio e rispettare le previsioni del piano di riequilibrio de quo, dover determinare ed approvare le aliquote per l'applicazione della IUC (imposta unica comunale) nelle sue componenti TASI e IMU per l'anno 2019;

VISTO l'art. 53 comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come sostituito dell'art. 27, comma 8 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360 nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; che, inoltre, i Regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;



CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI (come meglio evidenziato nella tabella **Allegato A**) in considerazione delle disposizioni dettate dall'art. 1 commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre fattispecie di aliquote, in relazione alle diverse tipologie dell'immobile;

VISTA la Legge di Stabilità per l'anno 2016, che ha apportato modifiche all'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 241 del 22 dicembre 2011, ed alla legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che sono rimaste sostanzialmente invariate per gli anni 2017 e 2018;

RITENUTO

- di confermare anche per l'anno 2019 le aliquote per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle sue componenti TASI e IMU, già approvate per l'anno 2018 con D.C.C. n.8 del 05/02/2018, come riportate nel prospetto **Allegato A**;
- di confermare che, nel caso in cui l'unità immobiliare, diversa dall'abitazione principale, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- approvare i servizi indivisibili, con relativi costi, per la cui copertura la TASI è diretta, come di seguito riportati, precisando che, nelle more dell'approvazione del bilancio pluriennale 2019/2021, sono stati presi a riferimento gli stanziamenti del bilancio pluriennale 2018/2020, i quali saranno soggetti a modifiche e riduzioni in osservanza dei limiti indicati nel Piano di Riequilibrio (**Allegato B**);

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n.267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale IUC approvato con D.C.C. n. 6 del 22/04/2016;

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere dell'Organo di Revisione;

ACQUISITI i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

Udito l'intervento dell'Assessore alle Finanze, ALESSANDRINI, il quale illustra la proposta, ricordando come l'aliquota prevista sia confermativa di quella precedente;

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale, non registrando richieste di intervento, sottopone a votazione la suesposta di deliberazione;

Dato atto che risultano essersi allontanati dall'aula i Consiglieri BUFALIERI e COS
..... presenti n.18

A maggioranza di voti, con n.13 voti a favore e n.5 contrari (DI SILVIO, LOMUSCIO, DE SANTIS, PROIETTI e AMMATURO), espressi per alzata di mano dai n.18 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **Dare atto** che gli allegati di seguito indicati diventano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Confermare** anche per l'anno 2019 le aliquote per l'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle sue componenti TASI e IMU, già approvate per l'anno 2018 con D.C.C. n.8 del 05/02/2018, come riportate nel prospetto **Allegato A**;
3. **Confermare** che, nel caso in cui l'unità immobiliare, diversa dall'abitazione principale, è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
4. **Approvare** i servizi indivisibili, con relativi costi, per la cui copertura la TASI è diretta, come riportati nell' **Allegato B**, precisando che, nelle more dell'approvazione del bilancio pluriennale 2019/2021, sono stati presi a riferimento gli stanziamenti del bilancio pluriennale 2018/2020, i quali saranno soggetti a modifiche e riduzioni in osservanza dei limiti indicati nel Piano di Riequilibrio;
5. **Stabilire** che la riscossione della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle componenti IMU e TASI, anche per l'anno 2019, dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, fatti salvi diversi termini stabiliti, anche in relazioni a specifiche fattispecie e soggetti passivi, dalla normativa vigente:

IMU	Acconto / Rata Unica	16 GIUGNO
	Saldo	16 DICEMBRE
TASI	Acconto / Rata Unica	16 GIUGNO
	Saldo	16 DICEMBRE

6. **Riservarsi**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
7. **Dare atto** che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2019 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L.296/2006;
8. **Dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito internet istituzionale;
9. **Dare atto** che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, attraverso il Portale del Federalismo Fiscale, entro i termini previsti dalla normativa vigente.



Successivamente, a maggioranza di voti, con n.13 voti a favore e n.5 contrari (DI SILVIO, LOMUSCIO, DE SANTIS, PROIETTI e AMMATURO), espressi per alzata di mano dai n.18 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva in relazione all'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 18.8.2000 n. 267.

Si dà atto che, a questo punto, il Consigliere SANTOBONI, chiede l'anticipazione dei punti 17, 11 e 12, per poi riprendere la cronologia dal punto 5 a seguire;

Udito l'intervento del Consigliere DI SILVIO, il quale chiede una sospensione del Consiglio Comunale per circa 1 ora, 1 ora e mezza;

Udito l'intervento del PRESIDENTE, il quale chiede se vi siano pareri contrari alla anticipazione, come sopra richiesta;

Udito l'intervento del Consigliere AMMATURO, la quale chiede tempo per precisazioni;

Udito l'intervento del Consigliere SANTOBONI, il quale fornisce precisazioni sulla proposta di anticipazione;

Il PRESIDENTE, a questo punto, non registrando intendimenti contrari, passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 17 della odierna convocazione, avente in oggetto; "Revisione annuale delle partecipazioni societarie ai sensi del D.lgs 19/8/2016, n.175."



UFFICIO
DI GUIDO

UFFICIO
DI GUIDO

UFFICIO
DI GUIDO

UFFICIO
DI GUIDO



Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MORTELLARO Angelo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Livia LARDO

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi degli artt.124 e 125 del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

li, 15 MAR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**
(Agosti Massimo)

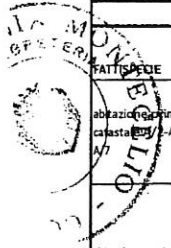
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li, 15 MAR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Agosti Massimo)



TABELLA ALIQUOTE DELIBERATE ANNO 2019									
FATTISPECIE	norma di riferimento	IMU			TASI			aliquota deliberata per mille	
		aliquota legge	aliquota minima	aliquota max DELIBERATA per mille	norma di riferimento	aliquota legge	aliquota minima		aliquota max
abitazione principale di categoria catastale A/1-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7	art.13,com. 2 D.L. n. 201/2011	esente			art.1 com. 639 e 669 L.147/2013	esente			
abitazione principale di categoria catastale A/1-A/8-A/9	art.13,com. 7, D.L. n. 201/2011	4‰	2‰	4‰	art. 1, com. 676 e 677 L.147/2013	1‰	0	somma IMU+TASI max 6‰ (5,8‰ in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)	2‰
altri fabbricati	art.13,com. 6 D.L. n. 201/2011	7,6‰	4,6‰	8,6‰	art. 1,com. 676 e 677 L.147/2013.	1‰	0	somma IMU+TASI max 10,60‰ (11,4‰ in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)	2‰
fabbricati di categoria D	art. 1, com. 380 let. F) e g) L. n. 228/2012	7,6‰ riservata allo Stato	7,6‰ riservata allo Stato	8,6‰	art. 1 commi 676 e 677, legge 14/2013	1‰	0	somma IMU+TASI max 10,60‰ (11,4‰ in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)	2‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 13 comma 9 bis, D.L. n. 201/2011	esenti			art. 1, comma 678 L.147/2013	1‰	0	2,50‰ (3,3‰ in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)	2,5‰
fabbricati rurali strumentali	art. 1, comma 708, legge 147/2013	esenti			art. 1, comma 676 e 677, L.147/2013	1‰	0	1‰	1‰
aree fabbricabili	art. 13, comma 6, D.L. 201/2011	7,6‰	4,6‰	8,6‰	art. 1, comma 676 e 677 L.147/2013	1‰	0	somma IMU+TASI : max 10,60‰ (11,4‰ in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)	2‰
terreni agricoli	art. 13, comma 6, D.L. 201/2011	7,6‰	4,6‰	10,6‰	art.1,commi 639 e 669, legge 147/2013	esclusi			
	art. 1 comma 13, legge 208/2015	esenti in questi casi: *terreni agricoli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare M.F. n. 9 14/6/1993. *comuni comprese nell'elenco di cui alla circolare M.F. n. 9 del 14/6/1993 *terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli prof.ii ex art. 10 L. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola *terreni agricoli ubicati nelle isole minori di cui all'all. A annesso alla L. 448 del 2001. *terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale e proprietà collettiva individuale e inusufruttibile							
immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti soggetti passivi dell'IRPEF, immobili locati	art. 13, comma 9, D.L. n. 201/2011	7,60‰	4‰	8,6‰	art. 1, commi 676 e 677. L. n. 14/2013	1‰	0	somma IMU+TASI : max 10,6‰ (11,4‰ in caso di utilizzo della maggiorazione dello 0,8‰)	2‰



100



COSTI PRESUNTI DEI SERVIZI INDIVISIBILI PER IL CALCOLO DELLA TASI 2019

OGGETTO	quota mutui				
	Costi presunti dei servizi indivisibili	q/interessi	q/capitale	spese personale	totale
MANUTENZIONE PUBBLICA E MANUTENZIONE IMPIANTI	2.150.000,00				
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO	40.000,00			261.405,00	
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PATRIMONIO	320.000,00			205.719,00	
SERVIZI DEMOGRAFICI	945.676,00				
PROTEZIONE CIVILE, SICUREZZA URBANA E AREE COMUNALI	21.500,00			2.222.754,00	
SERVIZI CIMITERIALI	450.000,00			102.473,00	
LOTTA AL RANDAGISMO	15.000,00			828.556,00	
SPESE PERSONALE SERVIZI SOCIALI					
SPESE PER BIGLIOTECA COMUNALE					
totale	3.942.176,00	1.225.553,00	2.016.717,00	3.620.907,00	10.805.353,00

DETTAGLIO SITUAZIONE DEI MUTUI 2019			
n. capitoli	quota interessi mutuo	quota capitale	totale
1467	105.364,00		
3.610,00	207.863,00	2.016.717,00	
5470	45.988,00		
5650	54.718,00		
6540	107.920,00		
7.450,00	23.262,00		
7455	680.438,00		
	1.225.553,00	2.016.717,00	3.242.270,00